



PATA & FRYDECKÝ architekti, s.r.o.

Ing. arch. Václav Frydecký

U Železné lávky 8

118 00 PRAHA 1

Váš dopis zn.

Naše č.

MC05 77119/2018/OŽP/iva

Vyřizuje / linka

Ivachňuková Taťána

Datum

10.09.2018

/ 257000461

Udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 4 ve 2.NP, Vítězná 531/13, Praha 5

Žadatel: PATA & FRYDECKÝ architekti, s.r.o., IČ: 25701771, U Železné lávky 8, 118 00 Praha 1, vyřizuje na základě plné moci od Obchodní společnosti Centra, a.s., IČ: 18628966, Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5 (dále jen žadatel)

Projektová dokumentace: Zpracoval PATA & FRYDECKÝ architekti, s.r.o. v červenci 2018, hlavní projektant Ing. arch. Václav Frydecký, stupeň DSP (dále jen projektová dokumentace)

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely stavebního rozhodnutí a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Bc. Elen Šimáčková/tel. linka 134)

Dle § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme **souhlasné vyjádření**.

Vzhledem k tomu, že v předloženém záměru nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy, vydal vodoprávní úřad souhlasné vyjádření bez připomínek.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska odpadového hospodářství (Ing. Matěj Mlčoch/tel. linka 185)

Ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě žádosti a předložených podkladů, vydáváme **souhlasné závazné stanovisko** z hlediska nakládání s odpady výše uvedeného záměru.

V souvislosti s výše uvedeným, správní orgán připomíná některé povinnosti, které vyplývají ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů:

- Původce vždy postupuje v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- Původce odpadu během nakládání s odpady postupuje v souladu s ust. § 9a zákona o odpadech – dodržuje hierarchii způsobu nakládání s odpady.
 - Dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:
 - a) předcházení vzniku odpadů,
 - b) příprava k opětovnému použití,
 - c) recyklace odpadů,
 - d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
 - e) odstranění odpadů.
- Původce odpadu dodržuje veškeré povinnosti stanovené v ust. § 16 jako je např.:
 - odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
 - zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a,
 - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
 - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
 - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
 - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem...

V případě **kontrolní činnosti** ze strany správního orgánu bude **požadováno** předložení průběžné evidence v souladu s ust. § 16 odst. 1 písm. g) a ust. § 39 odst. 1 zákona o odpadech a dále podkladů prokazujících využití a odstranění odpadů (pokud jejich další využití nebylo možné) z činnosti původce. Předložená evidence bude vedena dle ust. § 21 Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady a přílohy č. 20 této Vyhlášky.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je výše popisovaný záměr. Správní orgán je toho názoru, že pokud bude původce během realizace výše zmiňovaného záměru postupovat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, nespátřuje důvod k vydání negativního

stanoviska. Vzhledem k tomu, že v předloženém záměru nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v přímém rozporu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, vydal správní orgán **souhlasné závazné stanovisko**.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Projekt řeší udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 4 ve 2. NP, v rámci nichž dojde k mírné úpravě dispozic.

Námi chráněné zájmy nejsou realizací stavby dle předložené projektové dokumentace dotčeny.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme závazné stanovisko.

- V rámci užití tepelných zdrojů – **3x elektrický přímotopný konvektor, 1x elektrický boiler a 1x přímotopné koupelnové trubkové těleso** – nejsou naše zájmy dotčeny
- **S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek:**
 - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- Upozorňujeme, že z hlediska vlivu stavby při běžném užívání preferujeme **odvod pachů nad střechu objektu**

Odůvodnění:

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace jsou udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 4 ve 2. NP bytového domu.

Jako zdroj tepla jsou tři elektrické přímotopné konvektory NOBO GALAXY – typ C4N, v koupelně bude instalováno přímotopné koupelnové trubkové těleso KORALUX. ohřev vody bude zajištěn elektrickým boilerem zavěšeným v předsíni.

V rámci navržených tepelných zdrojů – **3x elektrický přímotopný konvektor, 1x elektrický boiler a 1x přímotopné koupelnové trubkové těleso** – se dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nejedná o zdroj ve smyslu zdroje znečišťování ovzduší, a proto nejsou naše zájmy dotčeny.

Prostory sociálního zařízení budou větrány nuceně na fasádu. Kuchyňská linka bude vybavena cirkulační digestoří. Odvod znehodnoceného vzduchu preferujeme vést nad střechu objektu.

Vlastní prostor stavby spojený se stavební a výkopovou činností lze považovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu zhoršené kvality ovzduší v hlavním městě Praze je z hlediska prašnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí, a proto byly stanoveny výše uvedené podmínky.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/20/01